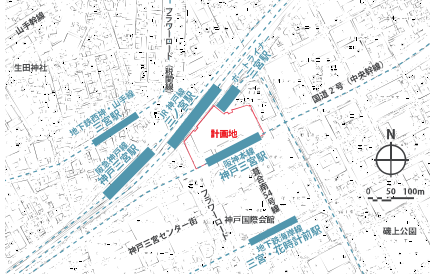




パースはイメージであり、今後の設計及び関係機関との協議により変更となる場合があります

■位置図



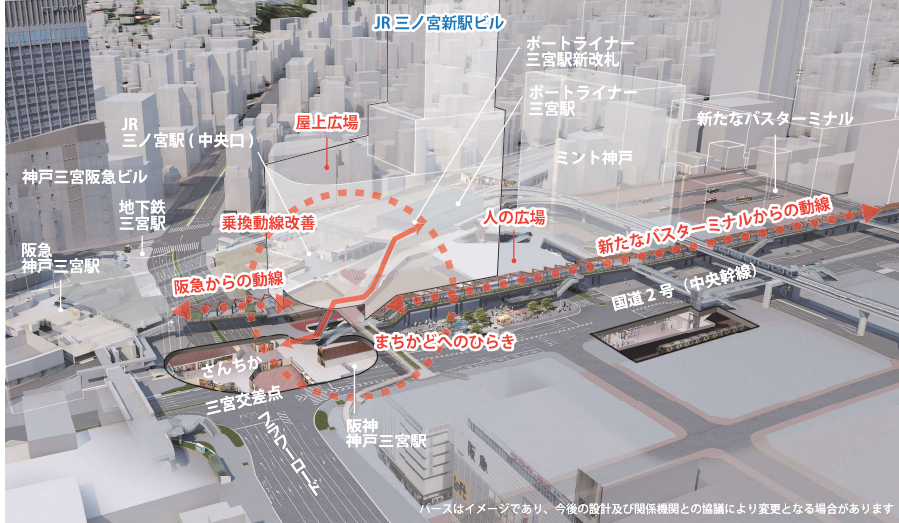
■事業概要

事業名 三宮駅前第2地区都市再生事業
所在地 神戸市中央区雲井通8丁目1他
施行主体 西日本旅客鉄道株式会社・独立行政法人都市再生機構・JR西日本不動産開発株式会社
事業目的 都市再生特別措置法に定める都市再生緊急整備地域内の地域整備方針などの上位計画に基づくとともに、神戸市が策定した三宮周辺地区の『再整備基本構想』や『神戸三宮「えき=まち空間」基本計画』の実現に向けて、神戸の玄関口にふさわしい風格ある都市空間を形成し、交通結節機能と歩行者交通機能の強化を図ることとあわせて、商業施設、業務施設、宿泊施設、および駅前広場などの公共施設による複合再開発を実施し、さらなる魅力と新たな賑わいの創出を図るため。

■計画概要

用途 商業、ホテル、オフィス
敷地面積 約8,600㎡
延床面積 約100,000㎡
階数 地下2階、地上32階、塔屋2階
高さ 約160m
着工予定 2023年度
開業予定 2029年度

■歩行者ネットワークのイメージ



パースはイメージであり、今後の設計及び関係機関との協議により変更となる場合があります

■都市再生への貢献として神戸市に提案する案

- ※平成27年9月神戸市策定「三宮周辺地区の『再整備基本構想』まちづくりの5つの方針」に基づき分譲
- 笑顔で歩く**
 <歩くことが楽しく巡りたくなるまちへ>
 ・公共施設の整備 (都市計画道路の再編、立体都市計画の策定)
 ・まちに向かい開かれた空間の確保
 など
 - 気持ちよく動ける**
 <誰にでもわかりやすい交通結節点へ>
 ・見通しの良くわかりやすい乗換動線の確保
 ・駅前広場の再編
 ・えきとまちの見通しの確保
 ・ポータルライナー新改札整備に向けた公共空間の確保
 ・自転車駐輪場の確保
 など
 - 誘う魅力が溢れる**
 <いつ来てもときめく出会いと発見を>
 ・高規格なオフィス機能の導入
 ・上質なホテル機能の導入
 ・神戸市が掲げる医療産業都市と連携した施設の整備
 など
 - 海・山、神戸らしさを感じる**
 <人を惹きつけ心に残るまちへ>
 ・建物低層部にぎわいづくり
 ・建物内での吹抜け空間の確保
 ・開かれた屋上広場の整備
 ・風堂空間の整備
 など
 - 支え、まもり育て、発信する**
 <地域がまちを成長させる>
 ・エリアマネジメントへの協力
 ・低炭素なまちづくりへの貢献
 ・防災備蓄倉庫、帰宅困難者一時避避場所の整備
 など



三宮駅前第2地区都市再生事業に係る都市計画提案