

》住環境の整備を中心とした 総合コンサルタントとして

窓建コンサルタントは、創立から40年以上にわたって、様々なまちづくりや建物の計画・設計・工事監理に携わってまいりました。これからも、まちづくりの計画・支援を行う事業企画部門をはじめ、建築に係る設計部門、監理部門、技術支援部門を擁する総合力を生かして、みなさまのお役に立ちたいと考えております。



》まちづくりの川上から川下まで

窓建コンサルタントの事業企画部門では、都心部から郊外部まで、また、まちの将来像や事業手法検討から完成後のマネジメントまで、幅広くまちづくりに関わり、主に以下のプロジェクトに取り組んでいます。

- **都市再生** 都市計画事業、再開発や区画整理の計画コンサルティング
- **団地再生** 団地再生事業の計画コンサルティング
- **エリアマネジメント** まちづくり協議会、エリアマネジメント組成支援・運営
- **その他** 密集市街地改善、事業誌・地区PRパンフレット作成など

都市再生／エリアマネジメント

北仲通北地区開発事業

横浜都心臨海部に位置する北仲通北地区において、再開発等促進区を定める地区計画と土地区画整理事業により、4棟の超高層から成る複合用途のまちの開発推進とエリアマネジメント推進を行っています。

本業務では、複数地権者で構成される協議会をエリアマネジメント組織として一般社団法人化し、その事務局としてまちづくりの調整や組織運営を行っています。また、開発で創出される公園・広場の公共空間活用について行政と連携してガイドラインを作成し、包括的・統一的に公共空間を活用することにより、賑わいと憩いの場を創出し、良好な都市空間の形成を図っています。行政・公的機関・鉄道会社など周辺団体と連携したイベントも開催しています。



北仲通北地区全景



横浜北仲マルシェ(地区内の広場に定期開催)

江古田三丁目地区まちづくり協議会

東京都中野区の江古田三丁目地区において、都市再生プロジェクト第11次決定に基づく事業により、国家公務員宿舍跡地を活用し、UR都市機構・住宅事業者・医療機関の三者が協働して、「多世代により育まれる持続可能な地域をつくる」というコンセプトで住宅・高齢者施設・病院から成るまちづくりを行いました。

本業務では、上記三者により組成されたまちづくり協議会の事務局として、建物や屋外のデザイン調整、エリアマネジメントの仕組みづくり、工事調整等を行いました。また、まちびらきに向けたイベント企画やガイドライン等の作成(防災・緑の管理ガイドライン、まちづくりコンセプトブック・エリアマネジメントハンドブック)を実施しました。



緑の管理ガイドラインの一部



江古田三丁目地区全景

団地再生

洋光台団地再生事業

横浜市磯子区の洋光台エリアにおいて、エリア全体の活性化を図るモデルプロジェクトである「ルネッサンスin洋光台」及び高度経済成長期に大量供給された団地の活性化を目的とした「団地の未来プロジェクト」に基づき、駅前の団地からその背後の団地まで大規模な団地再生事業が進められています。

本業務では、洋光台エリアにおける既存資源や人々の活動・流れを分析し、エリア全体の将来構想を検討するとともに、それを踏まえた洋光台北団地の土地利用計画や建替計画の検討に取り組みました。その中で、地域に開かれた新たな機能導入に向けて、事業者へのヒアリングや計画条件の整理等を実施しました。また、既存住棟の総合改修や新規住棟の設計も行っています。



総合改修後の洋光台北団地



新規住棟のイメージバース

草加松原団地再生事業

埼玉県草加市にある草加松原団地は、1962年の建設当時、「東洋一のマンモス団地」として全国的に知名度の高い団地でしたが、2003年からUR都市機構により全面建替事業が実施され、成熟社会にふさわしい、地域に密着した新しいまち「コンフォール松原」へと生まれ変わりました。

本業務では、建替計画策定や行政・大学・地元との協議支援を行うとともに、14階建2棟の住棟設計を実施しました。また、最終街区における土地譲渡の事業者公募に向けた民間需要調査や公募条件の整理、地区整備計画・景観ガイドラインの作成等を行いました。さらに、草加松原団地全面建替事業において進められてきた様々な団地の魅力向上の取組みについて整理した事業史を作成しました。



建替後のコンフォール松原



建替事業開始当初の草加松原団地

