

東急設計コンサルタントのまちづくり



まちづくり技術のワンパッケージサービス

都市開発部門

良質な「都市および生活環境の再生」を目指したまちづくりや各種開発プロジェクトの初期段階を支援いたします。

土地利用構想、建築手法、事業スキームの立案、都市計画手法の提案 等

建築設計部門

社会性と事業性の調和を図りながら、利用者の視点にたった安全で魅力的空間と環境を創造いたします。

駅、商業施設、集合住宅、ホテル・リゾート、オフィス、生産施設、シニア住宅等の設計監理 等

土木設計部門

東急グループの建設コンサルタントとしての経験を活かし、様々な課題解決を伴うプロジェクトの変換をいたします。

社会基盤整備の計画・設計、都市基盤整備計画・設計、土地調査監理、環境アセスに関するコンサルティング 等

人中心のウォークアブルかつサステイナブルな TOD (公共交通指向型開発) まちづくり

～「交通結節点」から「交通結節点へ」・・・街(地域)の主役となる駅・街づくり～少子高齢化社会の進展などの社会的変化を受けて、利便性の高い「駅を中心とする街づくり」がより一層求められる時代になっています。

こうした中、かつて単なる「交通結節点」だった駅は、「地域施設」「情報交換基地」「ランドマーク」などの多様な機能が付加され、様々な「モノ」「コト」が交わる「交通結節点」へと変化し、多機能融合型施設として多様な変化を続けています。

当社は上記3部門からなる複合技術組織としての特徴を生かし、単なる土木や建築技術の範疇にとどまることなく、広範囲かつ多様な視点から発想された「沿線価値を高める駅・街づくり」に取り組んでおります。

沿線都市開発



公園と商業が一体化したサステイナブルな TOD 開発

- ▶「駅」と緑の融合をテーマに行動と滞在事業者が連携・共同したサステイナブルなまちづくり
- ▶都市基盤、鉄道駅、商業施設、公園、都市型住宅を一体的に開発し、多世代にとって魅力的な「新しい暮らしの拠点」を形成
- ▶道路、公園、宅地の大街区化と再配置により、駅から公園・現川への賑わいあるウォークアブルな環境を創出

都市と自然が共存する 都内最大級の民間再開発

- ▶駅から二子玉川公園に向かい「リボンストリート」で繋ぐとともに、商業・オフィス・ホテル・住宅など多様な生活利便施設を集約したコンパクトウォークアブルシティ
- ▶地下連絡通路や上空デッキ、人工地盤上の歩行者空間の整備により回遊性の高い歩行者空間を実現
- ▶環境に配慮した最新の設計手法を採用し、エリア全体のさらなる価値創出に貢献

たまプラーザテラス - 緑豊かな田園都市のモデルケース -

所在地:神奈川県横浜市青葉区
竣工:2019年
＜受賞＞
・LEED NC / LEED ND ゴールド認証
・2020年度優良大規模建築賞
・第4回国土交通省「国土強靱化大賞」
・「新しい時代のまちづくり賞」
・「都市空間デザイン賞」
・「都市空間賞」
・土木学会デザイン賞2021

ログロード代官山 - 東横線地下化により生まれ出されたウォークアブル空間 -

所在地:東京都渋谷区
竣工:2019年
＜受賞＞
・土木学会デザイン賞2016

渋谷のまちづくり 2008年 ～ 2024年

日本一訪れたい街「渋谷」 - 実現不可能といわれた「100年に一度」の壮大な事業 -



渋谷マークシティ 竣工:2000年

渋谷川環境整備 竣工:2018年

渋谷地下街「しぶちか」 竣工:2019年

道玄坂通 竣工:2023年

渋谷アクシュ 竣工予定:2024年

渋谷ストリーム

竣工:2019年
＜受賞＞
・日本建築学会作品選奨
・JIA優良建築賞
・GDA100選2019
・BCS賞2020
・緑道開発協会賞

渋谷スクランブルスクエア

竣工:2019年
＜受賞＞
・MIPIM Asia Awards 顕賞
・MUKAM OF THE YEAR
・緑道開発協会賞

渋谷ヒカリエ

竣工:2018年
＜受賞＞
・GDA2012
・緑道開発協会賞

Linear City Model in Shibuya

1.渋谷ヒカリエ (Completed in 2012)
2.渋谷スクランブルスクエア (Completed in 2019)
3.渋谷ストリーム (Completed in 2018)
4.渋谷ブリッジ (Completed in 2018)
5.ログロード代官山 (Completed in 2015)
6.道玄坂通 (Completed in 2023)
7.東京メトロ有楽町線 渋谷駅 (Completed in 2020)
8.渋谷マークシティ (Completed in 2000)
9.フォレストゲート代官山 (Completed in 2023)
10.中目黒高架下 (Completed in 2016)

その他

東急歌舞伎町タワー

所在地:東京都渋谷区
竣工:2023年

グランツリー武蔵小杉

所在地:神奈川県川崎市中原区
竣工:2014年