

○宇土沙希* 姫野由香** 馬場翔太郎*

世界の動向	日本の動向
都市部の急速な人口増加 / 観光産業の成長 → 都市観光に対する需要は著しく増加 ¹⁾	観光促進政策 ^{注1)} の推進, 円安基調 → 訪日外国人客が年々増加, 観光需要増加
観光客の増加に伴う観光地化は、大きな経済効果が期待 ⇔ 観光公害をもたらす可能性	
大都市：宿泊施設開業ラッシュ→地価上昇→家賃高騰→住民は転居を余儀なくされた	
基礎自治体は、観光地化に伴う地域の変化を適切に捉え、観光公害を顕在化する前に、 宿泊施設立地を規制する仕組みが必要⇔観光地化に伴う地域の変化を捉える方法論は未確立	
各基礎自治体における観光地化に伴う危険予知と無秩序な開発を防ぐコントロール手法の検討が必要	

施設種別ごとに勘案する必要性がある